



Генеральный директор УО

Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 19

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	176 294,59	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	102 090,82	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	85 961,67	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Техническое обслуживание инженерного оборудования	169 063,71	ежедневно	руб/кв.м.	6,97
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 093,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	2 303,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20 733,41	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	70 808,83	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	9 214,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	94 209,70	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 849,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	15 883,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	13 330,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,55
Холодное водоснабжение ОДН	1 522,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 374,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	776 735,92	-	-	32,04